

1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома	№ 6 ул.Кубяка
Обслуживаемая площадь дома	3137,0 м2
Площадь нежилых помещений -	282,5

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные
услуги : 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)усл руб/м2 обсл.площ	Остаток средств на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнено работы в 2024 г. руб	Недоплата переплата на 30.06.2024 руб	Остаток средств на 01.07.2024 руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	9,88	0	193084	195035	193084	-1952	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,46	0	67618	68302	67618	-683	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	41626	42047	41626	-421	0
	ЕИРЦ	1,33	0	25992	26255	25992	-263	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,84	0	35959	36322	35959	-363	0
	ЖРЭУ 16	1,25	0	24429	24676	24429	-247	0
	дератизац.	0,06	0	1173	1184	1173	-12	0
	пров-ка газоход.	0,15	0	2931	2961	2931	-30	0
	аварийная служ.	0,38	0	7426	7501	7426	-75	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	1,54	0	30096	30400	30096	-304	0
	ЖРЭУ 16	1,38	0	26969	27242	26969	-273	0
	наруж.газопр.	0,16	0	3127	3158	3127	-32	0

1.4.	Содержание придомовой террит	3,04	0	59410	60011	59410	600	0
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
3,0	Уборка л/клеток	110		87120	80476	87120	6644	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						0		0
3	Текущий ремонт общего имущества в том числ	1,86	19879,5	35009	34339	65229,14	670	-11011
*								

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2023	Начислено в 2023 г.	Оплачено население в 2023г.	Перечисл. средств снабж.орг	Недоплата переплата на01.01.20	дол.потреб. 01.01.2024 ачисл.декаб.
1	2	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	Освещение ОИ	6	0	40513	62903	40513	-22390	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,1	133670,6	260447	243466	243466	16982	150652
3	Водоотведение	20,15/20,75						
		м3						
4	Центральное отопление	80,39/2247	285256,5	628491	780901	780901	-152410	132846
		Г.кал						
					доход	расход		

				Итого:	1339469	1346018		
--	--	--	--	--------	---------	---------	--	--

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

**3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников пом 2023 год
№ 6 ул.Кубяка**

№	Вид работ	дата пипят.	цена	ед	Объем	Стоимос ть работ	
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего	
1	ремонт эл. Щита п.2 Зэт.	январь		шт	1,00	15861,14	
2	поверка приборов учета ц/о	май		узел	1	39468	
3	техническая диагностика ВДГО	июнь		кв	66	9900	
						65229,14	

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)усл руб/м2 обсл.площ	Остаток средств на 01.07.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнено работы в 2024 г. руб	Недоплата переплата на 31.12.20 руб	Остаток средств на 31.12.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущест- ва в том числ.	20.85	0	411466	339436	411466	72030	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,77	0	74399	61375	74399	13024	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	42035	34676	42035	7358	0

	ЕИРЦ	1,64	0	32365	26699	32365	5666	
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	2,69	0	53086	43793	53086	9293	0
	ЖРЭУ 16	1,25	0	24668	20350	24668	4318	0
	дератизац.	0,1	0	1973	1628	1973	345	
1.3	пров-ка газоход.	0,24	0	4736	3907	4736	829	0
1.4	аварийная служ.	0,61	0	12038	9931	12038	2107	0
2.0	Содержание инженерных сетей в том числ.	2,21	0	43613	35979	43613	7635	0
	ЖРЭУ 16	1,59	0	31378	25885	31378	5493	0
	наруж.газопр.	0,62	0	12235	10094	12235	2142	0
3.0	Содержание придомовой террит	4,86	0	95910	79120	95910	16790	0
4.0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
5.0	Уборка л/клеток	125		96687	78866	96687	17821	
6.0	Прочие (не предвиденные работы)	6,13		120973	99796	105599	21177	0
	<i>очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листвы (смет)и т.д</i>							
7.0	Текущий ремонт общего имущества в том числ	1,86	-11010,9	42914	41312	106775,6	1603	-59659
*	нежилые помещения				6766			
	доход от кабельного телевид.				10050			

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм руб	Задол.. потреб.на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Оплачено население в 2024г. руб	Перечисл. средств снабж.орг руб	Недоплата переплата на01.01.2025 руб	дол.потреб. 01.01.2025 ачисл.декаб. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6,54	0	45265	20948	45265	24317	0
2	Холодное водоснабжение	44,93	754863	345926	315588	315588	30338	785201
3	Водоотведение	29,74						
4	Центральное отопление	м3 2995,24 Г.кал	948866,8	398672	219239	219239	179433	1128300
				Итого:	доход 959348	расход 1121159		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

**3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников пом 2024 год
№ 6 ул.Кубяка**

№	Вид работ	дата п.ият.	цена	ед	Объем	Стоимос ть работ	
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего	
4	ремонт преобразователя расхода	июль		шт	1,00	2340,00	
5	замена кранов ц/о д 15	август		шт	2,00	1492,33	

6	обрезка деревьев	ноябрь	м3	3,00	19072,15
7	замена кранов ХВС д.25, 15	ноябрь	шт	3,00	5642,62
8	утепление наружной стены кв 66,62	ноябрь	м2	43,60	78228,49
					106775,59

Директор ООО "ЖРЭУ 16"



Епихина В.Ф.

Получил: Старший по дому

Бухгалтер

Костина Е.А

тел 588-263

Инженер

Дойкина Е.А

тел. 588-225

Квущкина А. В. - Мелу

14.03.2025г.

дата